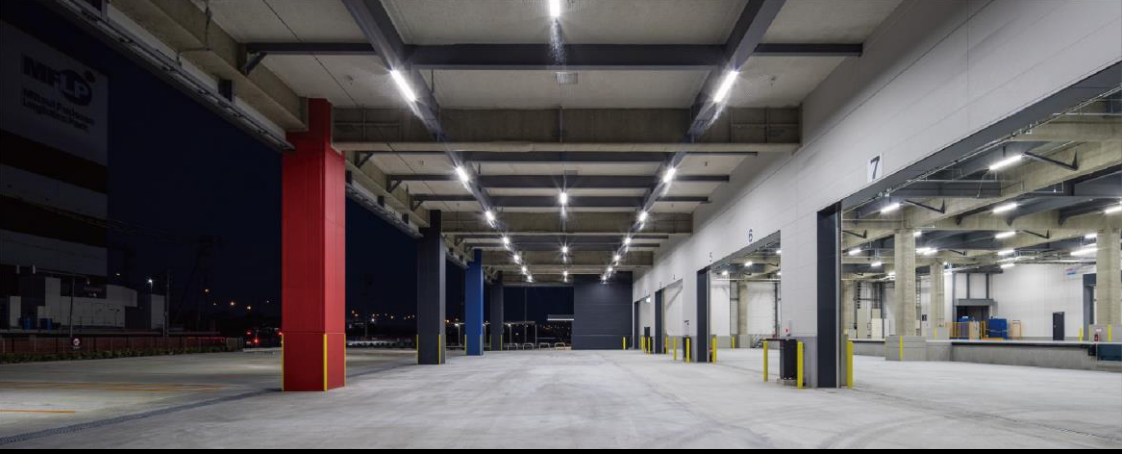
LOGiBASE

2026.7ver.

募集中物件のご紹介

三井物産都市開発



三井物産都市開発
MITSUI & CO. Real Estate Ltd.

商号	三井物産都市開発株式会社 Mitsui & Co. Real Estate Ltd
代表者	代表取締役社長 土原 伸
本社	〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル3階
大阪営業所	〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島二丁目3番33号 大阪三井物産ビル21階
設立	2000年11月1日 ※2015年10月に一部事業承継により現在の会社名称に変更
資本金	30億円
株主	三井物産株式会社
取引先金融機関	三井住友銀行 他
役職員数	77名（2026年4月現在）
事業内容	◆複合施設の開発・運営　◆オフィスビルの開発・運営 ◆賃貸マンションの開発　◆物流施設の開発 ◆不動産コンサルティング業務　◆不動産の賃貸借・売買の仲介 ◆その他不動産に関連する周辺事業
登録免許	宅地建物取引業者 国土交通大臣（5）第6444 号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第46866 号

LOGIBASE

LOGIBASE【ロジベース】は、
三井物産都市開発の物流施設ブランドです。

ロゴコンセプト

ネーミングには、三井物産グループの物流ネットワークを活用し、社会・産業・企業にとっての物流インフラ基盤“BASE”の整備・更新を通してよりよい社会の実現に貢献するという意味が込められています。

利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード＆ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造します。

イメージカラー

三井物産グループを象徴するモノクロカラーをベースとして印象的かつ対照的な3色をイメージカラーとしました。

- 物流に必要不可欠なインフラ基盤
- 洗練された新型物流施設
- 熱意をもってインフラ基盤の再整備への挑戦

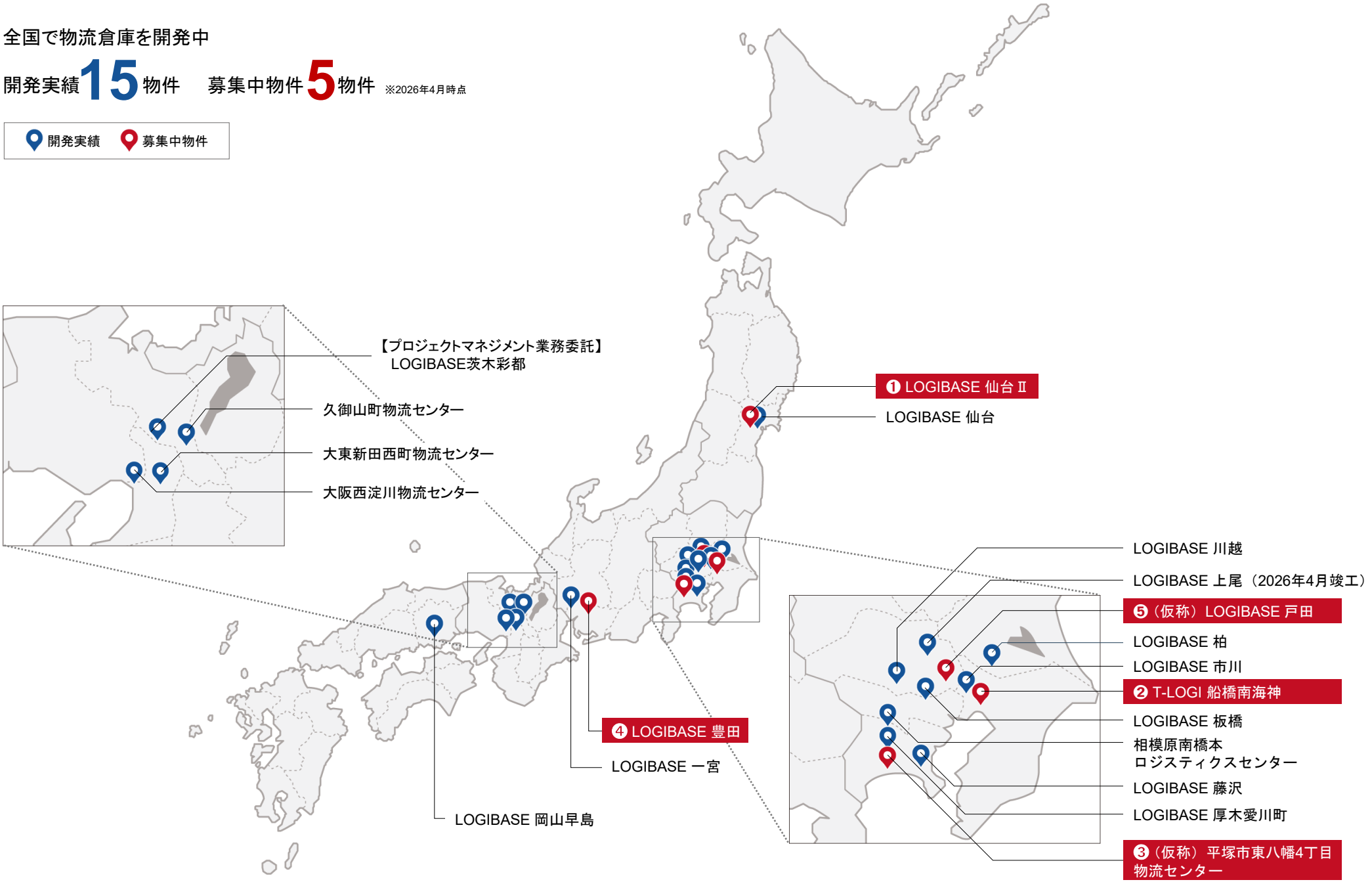
取り組みエリア

首都圏、近畿圏、中部圏、九州圏を中心に地方都市周辺の好立地かつ物流拠点に適したエリアで物流施設開発を進めております。

募集中物件・開発実績一覧

全国で物流倉庫を開発中

開発実績15物件　募集中物件5物件 ※2026年4月時点



開発中募集物件

❶ LOGIBASE 仙台Ⅱ

所 在 地：宮城県仙台市宮城野区扇町4-8-3

延床面積：14,596㎡（4,415坪）

竣工時期：2027年6月予定

❷ T-LOGI 船橋南海神

所 在 地：千葉県船橋市南海神1-8-9

延床面積：10,309㎡（3,119坪）

竣工時期：2027年10月予定

❸（仮称）平塚市東八幡4丁目物流センター

所 在 地：神奈川県平塚市東八幡4-6-40

延床面積：29,206㎡（8,835坪）

竣工時期：2027年3月予定

❹ LOGIBASE 豊田

所 在 地：愛知県豊田市御船町山ノ神56－98

延床面積：18,426㎡（5,573坪）

竣工時期：2026年5月

❺（仮称）LOGIBSE 戸田

NO IMAGE

所 在 地：埼玉県戸田市美女木北3-3-10

延床面積：6,685㎡（2,022坪）

竣工時期：2028年11月予定

※開発中物件に関しましては、パース・プラン等予告なく変更になる場合がございます。

開発実績

LOGIBASE 上尾

所 在 地：埼玉県上尾市中新井字坊山499番6他

延床面積：14,427㎡（4,364坪）

竣工時期：2026年4月

【プロジェクトマネジメント業務委託】 LOGIBASE 茨木彩都

所 在 地：大阪府茨木市彩都はなだ2-3-1

延床面積：89,967㎡（27,215坪）

竣工時期：2025年1月

LOGIBASE 岡山早島

所 在 地：岡山県都窪郡早島町矢尾815

延床面積：18,638㎡（5,638坪）

竣工時期：2025年10月

LOGIBASE 仙台

所 在 地：宮城県仙台市宮城野区扇町7-3-11

延床面積：13,776㎡（4,167坪）

竣工時期：2025年9月

LOGIBASE 柏

所 在 地：千葉県柏市風早1-10-3

延床面積：13,113㎡（3,967坪）

竣工時期：2024年5月

LOGIBASE 一宮

所 在 地：愛知県一宮市萩原町林野字鷺宮62-1

延床面積：11,362㎡（3,437坪）

竣工時期：2025年3月

LOGIBASE厚木愛川町

所 在 地：神奈川県愛甲郡愛川町中津字桜台4031-1

延床面積：36,668㎡（11,092坪）

竣工時期：2023年1月

相模原南橋本ロジスティクスセンター

所 在 地：神奈川県相模原市中央区南橋本3-35-5他

延床面積：22,566㎡（6,826坪）

竣工時期：2022年9月

開発実績

久御山町物流センター

所 在 地：京都府久世郡久御山町 下津屋上ノ浜28-2

延床面積：22,379㎡（6,769坪）

竣工時期：2021年2月

LOGIBASE 川越

所 在 地：埼玉県狭山市新狭山1-13-3

延床面積：10,791㎡（3,264坪）

竣工時期：2020年11月

LOGIBASE 市川

所 在 地：千葉県市川市田尻2-2-15

延床面積：12,413㎡（3,755坪）

竣工時期：2020年4月

LOGIBASE 藤沢

所 在 地：神奈川県藤沢市桐原町9

延床面積：16,485㎡（4,987坪）

竣工時期：2019年5月

LOGIBASE 板橋

所 在 地：東京都板橋区新河岸1-15-5

延床面積：9,368㎡（2,833坪）

竣工時期：2018年11月

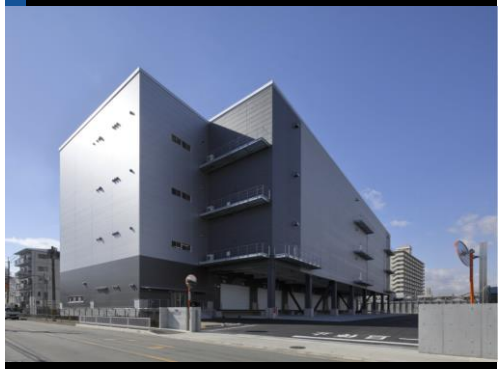
大阪西淀川物流センター

所 在 地：大阪府大阪市西淀川区佃6-2-53

延床面積：38,324㎡（11,593坪）

竣工時期：2018年9月

大東新田西町物流センター



所 在 地：大阪府大東市新田西町6-29

延床面積：14,631.㎡（4,425坪）

竣工時期：2017年11月

LOGIBASE

2027年6月末 竣工予定

LOGIBASE 仙台 Ⅱ

梁下 5.5m 以上 — 各階梁下有効5.5m以上確保（一部除く）
1.5t/㎡ — 各階床荷重1.5t/㎡
59台 — 一般車用駐車場
3台 — トラック待機場
14台 — トラックバース
3.5t — 荷物用EV 2基
1.5t — 垂直搬送機 2基

イメージパース

※開発中物件に関しましては、パース・プラン等予告なく変更になる場合がございます。

周辺狭域図

主な路線業者の拠点

※2025年11月時点

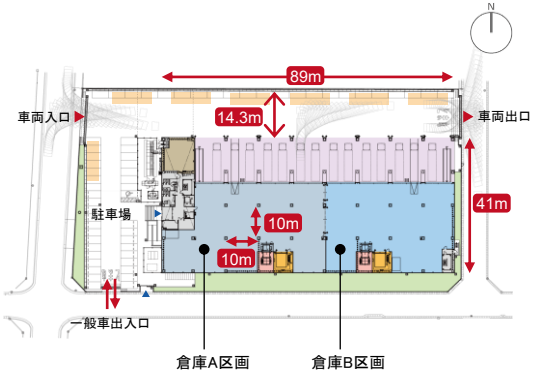
2km圏内 約 6 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 日本通運
- 西濃運輸
- 福山急便

物件概要

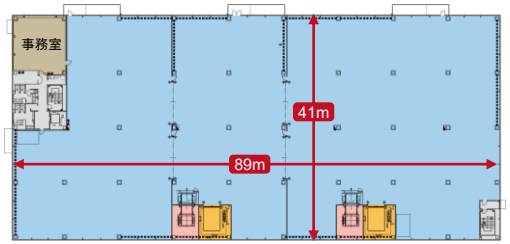
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町 4丁目8番3 (地番)
アクセス	国道4号「苦竹IC」より約1.8km、 仙台東部道路「仙台東IC」より約2.4km
用途地域	工業専用地域
敷地面積	7,188.93㎡（2,174.65坪）
延床面積	14,596.00㎡（4,415.29坪）
構造・規模	鉄骨造/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

1階平面図・配置図

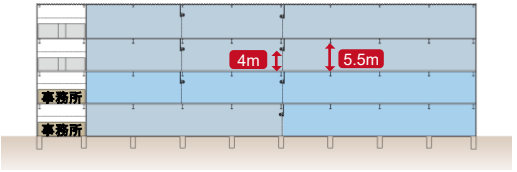


：事務所　：垂直搬送機　：荷物用EV　：トラックバース
：緑地帯　：トラック待機場

2階平面図



断面図・面積表



4F	コア 62㎡	倉庫 3,450㎡		
3F	コア 62㎡	倉庫 3,450㎡		
2F	事務室・コア 166㎡	倉庫 3,346㎡		
1F	事務室・休憩室 117㎡	倉 庫 1,204㎡ バース 542㎡	倉庫 1,037㎡ バース 532㎡	荷受室 7.4㎡
計	A区画 倉庫・バース 8,646㎡（約2,615坪） 事務室・コア 240㎡（約73坪）		B区画 倉庫・バース 4,922㎡（約1,489坪） 事務室・コア 166㎡（約50坪）	
一棟	14,596㎡（約4,415坪）※一棟の場合、延床面積貸し 事務室・コア 819㎡ ／ 倉庫・バース 13,777㎡			

LOGIBASE

2027年10月末 竣工予定

T-LOGI船橋南海神

梁下 5.5m 以上
各階梁下有効5.5m以上確保（一部除く）

1.5t/㎡
各階床荷重1.5t/㎡

9台
一般車用駐車場

5台
トラック待機場

12台
トラックバース

3.5t
荷物用EV 1基

1.5t
垂直搬送機 2基

可変式冷凍（5℃～-25℃）

イメージパース

※開発中物件に関しましては、パース・プラン等予告なく変更になる場合がございます。

周辺狭域図

主な路線業者の拠点

※2026年4月時点

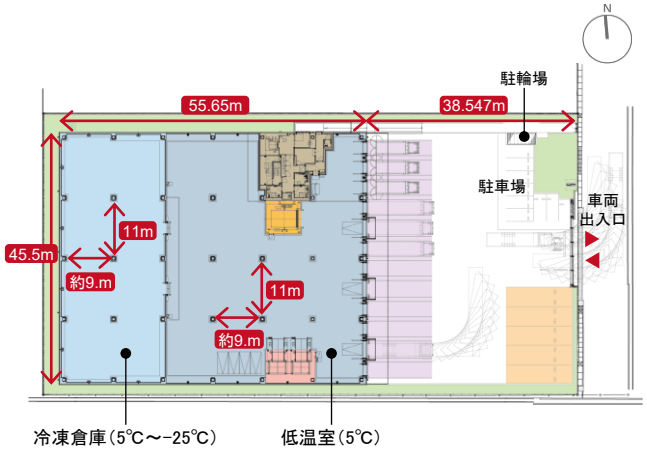
4km圏内 約 9 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 日本通運
- 西濃運輸
- 福山急便

物件概要

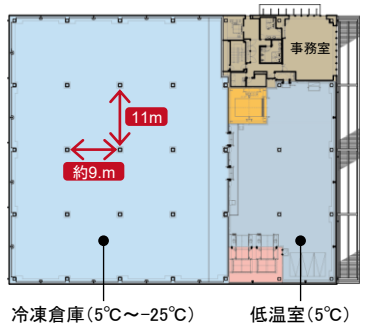
所在地	千葉県船橋市南海神1丁目 1896番9他（地番）
アクセス	京葉道路「船橋IC」約0.6km 東関東自動車道「湾岸市川IC」約4.6km
用途地域	工業専用地域（60%/200%）
敷地面積	4,959.18㎡（約1,500坪）
延床面積	10,320.62㎡（約3,100坪）
構造・規模	鉄骨造/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

1階平面図・配置図

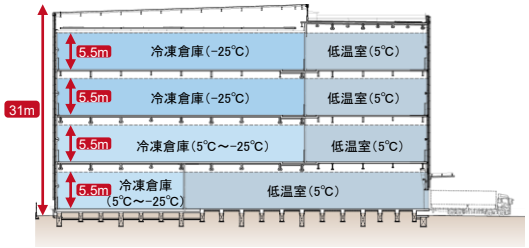


：事務所・共用部　：垂直搬送機　：荷物用EV　：トラックバース
：緑地帯　：トラック待機場

2階平面図



断面図・面積表



4F	冷凍倉庫（-25℃） 1,690.48㎡	低温室（5℃） 732.06㎡	–	コア 109.52㎡
3F	冷凍倉庫（-25℃） 1,690.48㎡	低温室（5℃） 617.54㎡	–	コア 224.04㎡
2F	冷凍倉庫（5℃～-25℃） 1,690.48㎡	低温室（5℃） 617.54㎡	事務所 97.34㎡	コア 126.70㎡
1F	冷凍倉庫（5～-25℃） 880.42㎡	低温室（5℃） 1,517.67㎡	荷受室 11.55㎡	コア 122.42㎡
計	**倉庫 9,436.67㎡（2,854.59坪）**		**事務室・共用部 691.57㎡（209.19坪）**	
一棟	**10,128.24㎡（3,063.78坪）**			

LOGIBASE

2027年3月末 竣工予定

（仮称）平塚市東八幡4丁目物流センター

梁下5.5m以上 各階梁下有効5.5m以上確保
1.5t/㎡ 床荷重:1.5t/㎡
62台 一般車用駐車場
10台 トラック待機場
25台 トラックバース
3.5t 荷物用EV 4基（1～4階）
1.5t 垂直搬送機 4基（1～4階）
人感センサー付LED

施工イメージ

※開発中物件に関しましては、パース・プラン等予告なく変更になる場合がございます。

周辺狭域図

主な路線業者の拠点

※2024年1月時点

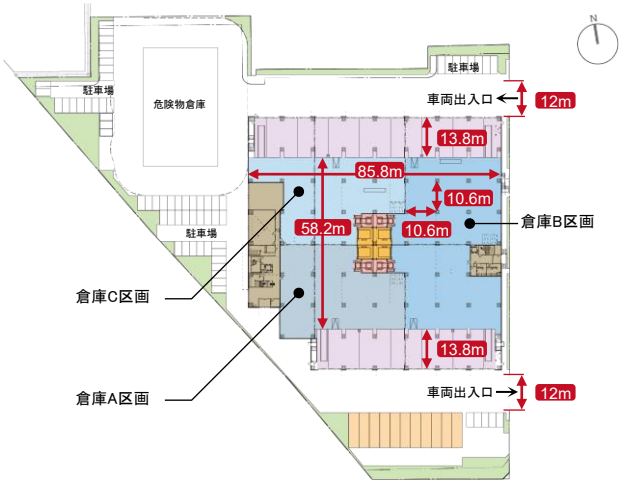
4km圏内 約 6 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 西濃運輸

物件概要

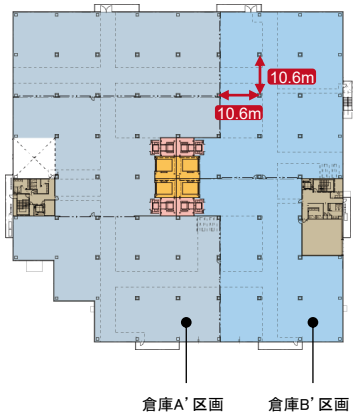
所在地	神奈川県平塚市東八幡四丁目6番40号
アクセス	首都圏中央連絡自動車道（さがみ縦貫道路）「寒川南」ICより約3.3km
用途地域	工業専用地域・工業地域
敷地面積	16,112.55㎡（4,874.05坪）
延床面積	29,206㎡（8,834坪）
構造・規模	鉄骨造（耐火建築物）/地上4階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

1階平面図・配置図

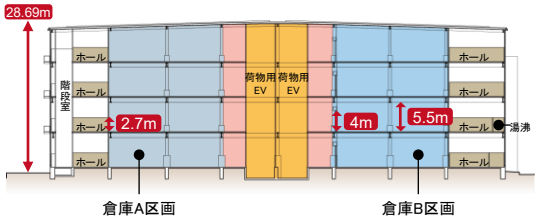


：事務所・共用部　：垂直搬送機　：荷物用EV　：トラックバース
：緑地帯　：トラック待機場

2階平面図



断面図・面積表



ドライ倉庫3分割

4F	倉庫 2,011 坪 共用部 57 坪		
3F	倉庫 2,009 坪 共用部 71 坪		
2F	倉庫 1,995 坪 事務所 34 坪 / 共用部 49 坪		
1F	倉庫 470 坪 事務所 36 坪	倉庫 582 坪 事務所 41 坪	倉庫 880 坪 事務所 30 坪
計	2,586 坪	2,691 坪	2,988 坪

ドライ倉庫2分割

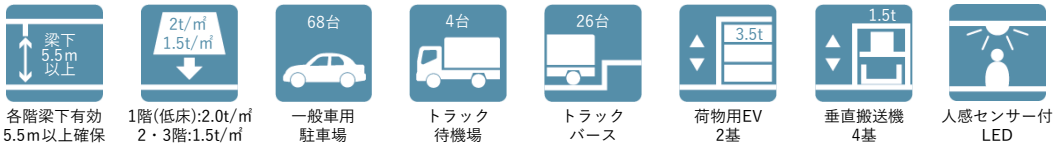
4F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 863 坪 共用部 32 坪
3F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 863 坪 共用部 32 坪
2F	倉庫 1,195 坪 共用部 32 坪	倉庫 830 坪 事務所 34 坪 共用部 34 坪
1F	倉庫 1,053 坪 事務所 78 坪 共用部 77 坪	倉庫 881 坪 共用部 35 坪
計	4,889 坪	3,607 坪

危険物倉庫	102 坪	102 坪	102 坪
貸床面積計	8,804 坪 / ドライ倉庫 8,079 坪・危険物倉庫 307 坪・事務所共用部 418 坪		

LOGIBASE

2026年5月 竣工

LOGIBASE 豊田



イメージパース

※開発中物件に関しましては、パース・プラン等予告なく変更になる場合がございます。

周辺狭域図

主な路線業者の拠点

※2024年1月時点

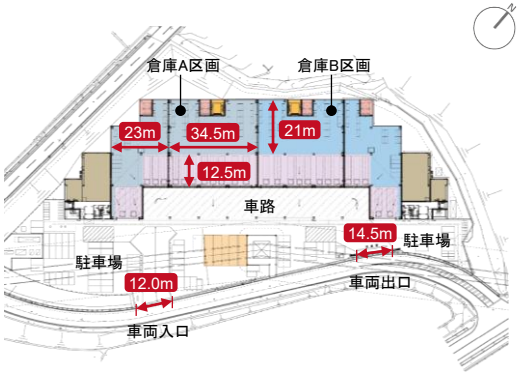
15km圏内 約13 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便
- 日本通運

物件概要

所在地	愛知県豊田市御船町山ノ神56－98
アクセス	猿投グリーンロード「西広瀬IC」より 約0.5km
用途地域	工業専用地域・防火指定なし （法22条区域）
敷地面積	13,473.81㎡（4,075.82坪）
延床面積	18,426.42㎡（5,573.99坪） ※駐輪場含む
構造・規模	鉄骨造（耐火建築物）/地上3階建
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

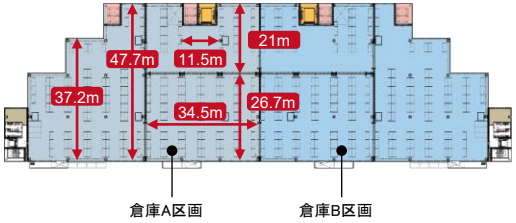
1階平面図・配置図



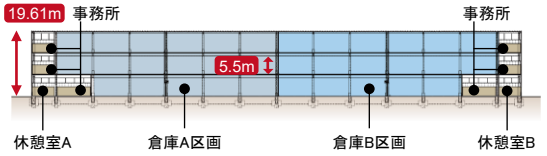
：事務所　：垂直搬送機　：荷物用EV　：トラックバース

：緑地帯　：トラック待機場

2階平面図



断面図・面積表



	A区画		B区画	
3F	事務所・共用部 113.4㎡	倉庫 2,965.53㎡	倉庫 2,949.81㎡	事務所・共用部 113.4㎡
2F	事務所・共用部 113.4㎡	倉庫 2,965.53㎡	倉庫 2,949.81㎡	事務所・共用部 113.4㎡
1F	事務所・休憩室・共用部 396.92㎡	倉庫・バース 2,068.64㎡	倉庫・バース 2,052.20㎡	事務所・休憩室・共用部 414.37㎡
計	事務所・共用部 623.72㎡ 倉庫・バース 7,999.70㎡ **8,623.42㎡（約2,608.58坪）**		事務所・共用部 641.17㎡ 倉庫・バース 7,951.82㎡ **8,592.99㎡（約2,599.37坪）**	
一棟	**合計貸床面積 17,228.57㎡(約5,211.83坪)** ※一棟の場合、延べ面積貸し			

お問合せ先

三井物産都市開発

LOGiBASE

三井物産都市開発株式会社
開発事業本部 開発事業推進部

荒木 政利	080-1048-4347	Mas.Araki@mitsui.com
髙井 雅史	080-2382-5628	Masa.takai@mitsui.com
興松 知輝	080-6756-3772	T.Okimatsu@mitsui.com
近藤 稔将	080-6542-5128	Tosh.kondo@mitsui.com
東　ゆりあ	090-1936-8829	Yur.Higashi@mitsui.com