



## 物流施設開発用地（埼玉県上尾市）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2022年12月16日付で埼玉県上尾市に物流施設開発用地を取得いたしましたのでお知らせします。

本計画地は、首都高や圏央道等の各ICが利用可能であり、国道16号・国道17号などの主要な幹線道路にも近接した広域配送に適した物流立地です。また、首都高速道路の延伸計画も予定されるなど、更なる輸配送の利便性向上も見込まれております。

当社は今後も三井物産グループの物流ネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造してまいります。

### 【計画概要（予定）】

- 所在地：埼玉県上尾市中新井499番
- アクセス：首都高速埼玉大宮線「与野」出口7.5km、圏央道「桶川北本」IC8.0km
- 敷地面積：7,056㎡（2,134坪）
- 延床面積：14,427㎡（4,364坪）
- 規模・構造：S造・地上4階建
- 着工：2024年夏
- 竣工：2025年夏

計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

### 【物件位置図】

