



2025年9月末 竣工予定

 LOGIBASE



三井物産都市開発

(仮称) 仙台市宮城野区扇町物流センター

取り回しの良い規模感、
充実の縦搬送で効率的な運用が可能な物流施設

物件概要

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町 7丁目3番11
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,730 m ² (2,036 坪)
延床面積	13,776 m ² (4,167 坪)
構造・規模	S造/耐震/地上4階建、BOX型



仙台東部道路、国道4号、国道45号へのアクセスが良好であり、
陸海空すべての手段での広域配送が可能な好立地



※本物件からの距離はGooglemap参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります



※本物件からの距離はGooglemap参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

東北と関東エリアを繋ぐ最適な立地、東北全域への配送が可能

東北・関東への大動脈となる仙台東部道路・国道45号まで3km圏内の好立地のため、
仙台市内だけでなく、東北・関東エリアへの広域配送に適した立地です。

宮城県全域・仙台エリアへの高頻度配送が可能

苦竹IC、仙台港IC、仙台東ICまで10分圏内で往来が可能な好立地を生きし、
宮城県全域・仙台エリアへの高頻度の配送が可能となります。

市街地からも近く、内陸の立地により災害時にも強固な事業継続計画(BCP)が確立可能

集荷拠点

主な路線業者の拠点数

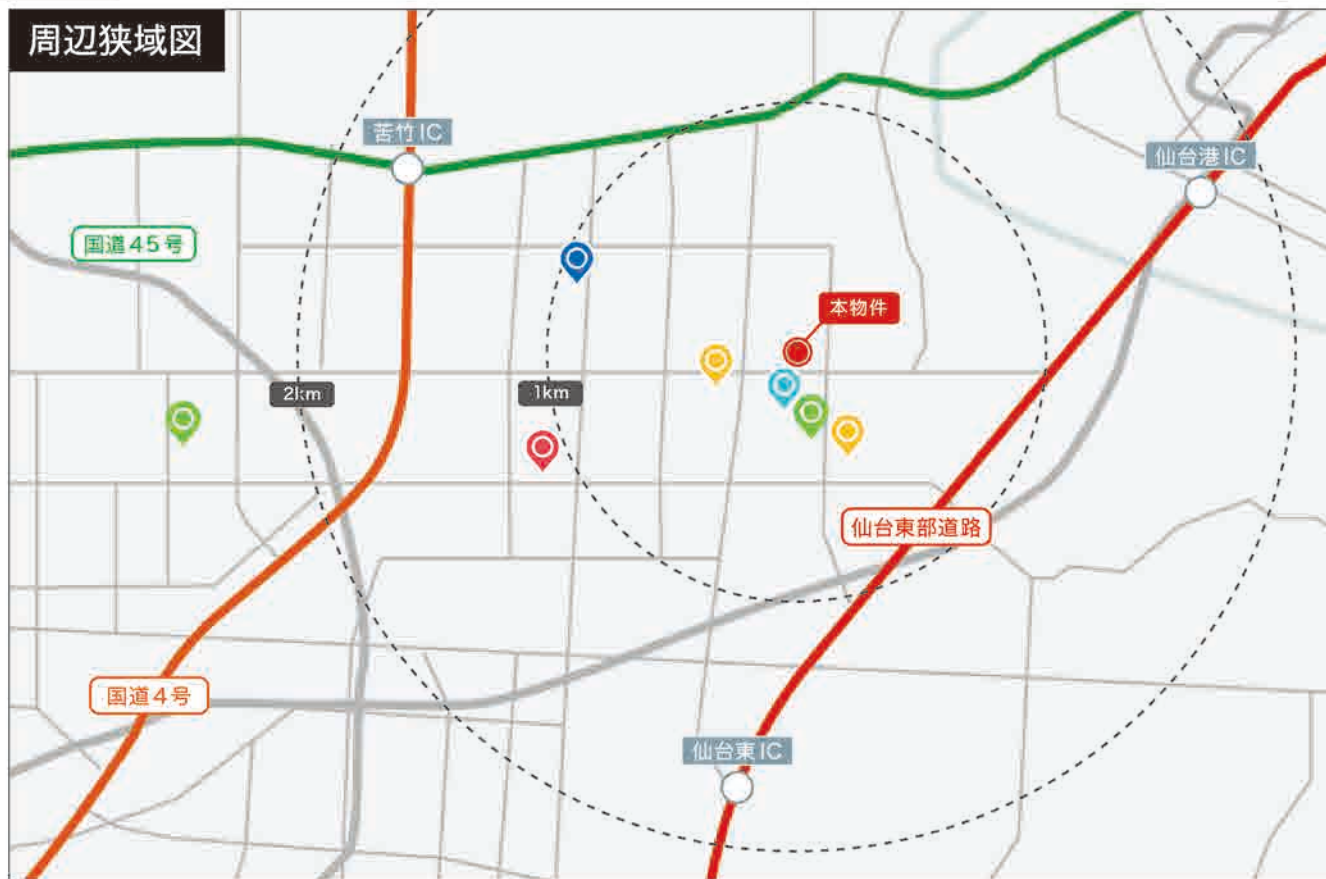
2km圏内

約 **6**

拠点

本物件を中心として約2km圏内のエリアには、主要な路線業者の拠点6拠点あるため、急な荷物等、臨機応変に対応することが可能です。主要な路線業者が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等によって利用拠点を使い分けることが可能です。

周辺狭域図



※距離の計測方法については直線距離とし、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります
※2024年1月時点

主な路線業者の拠点

1km圏内

約 **5** 拠点

- ヤマト運輸
- 西濃運輸
- 佐川急便
- 福山運輸

2km圏内

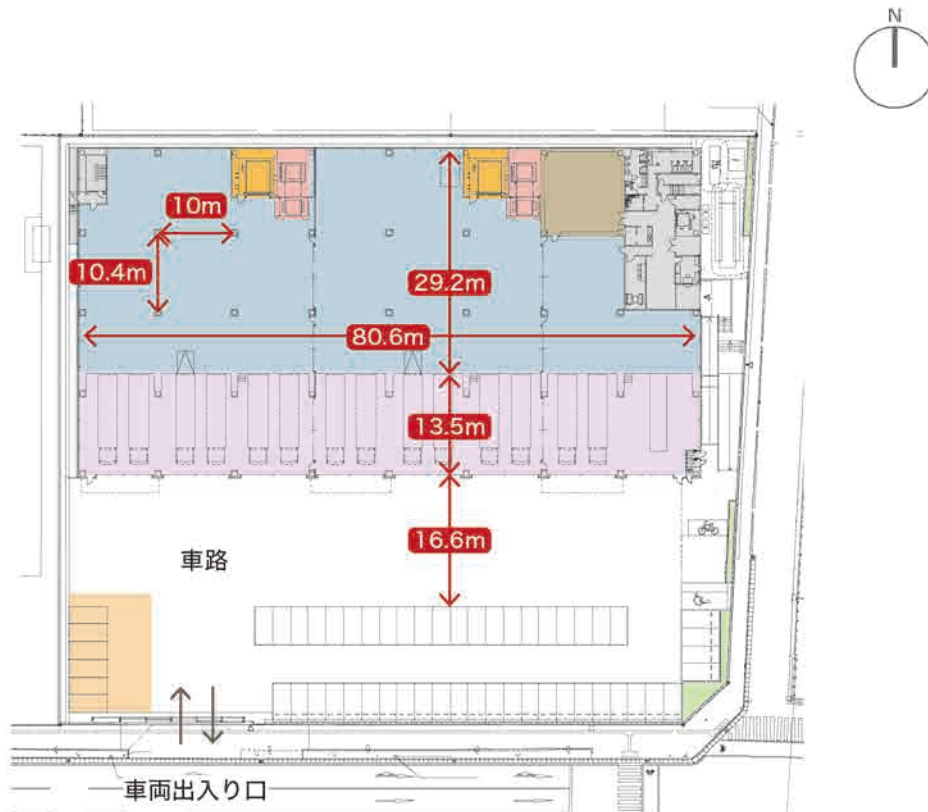
約 **1** 拠点

- 日本通運

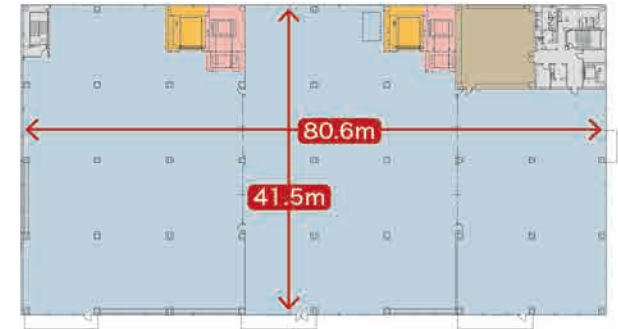
整形のため様々なレイアウトに対応可能なフロアプラン、
内階段を活用した縦のオペレーションを効率的に行える設計

- : 事務所
- : 垂直搬送機
- : 荷物用EV
- : トラックバース
- : 緑地帯
- : トラック待機スペース

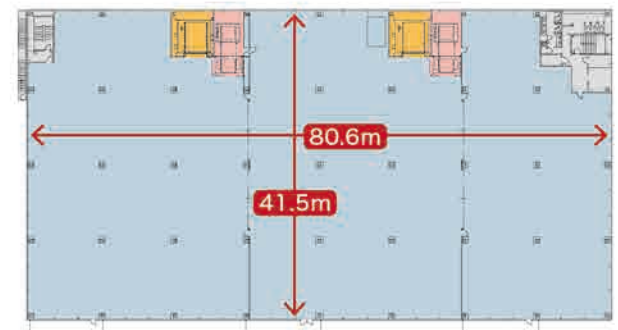
1階平面図・配置図



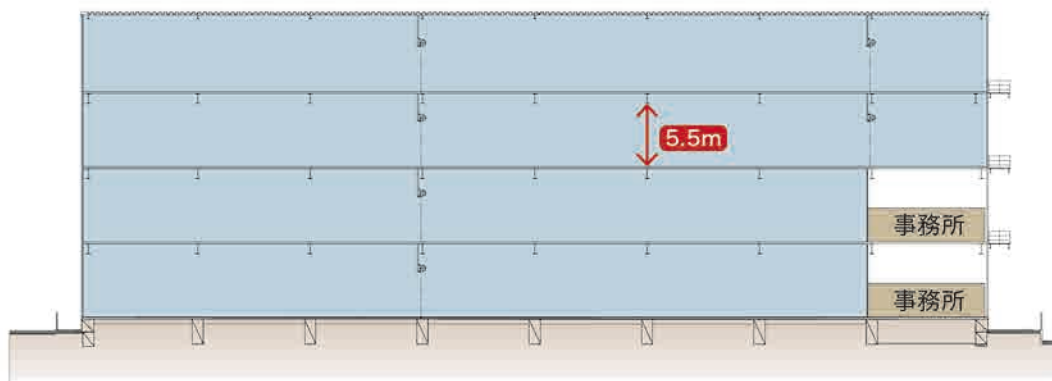
2階平面図



3・4階平面図



各階梁下有効高5.5m確保、床荷重1.5t/m²
 荷物用EV、垂直搬送機各2基設置、非常用発電機実装(約48時間)



4F	倉庫/共用部	3,441 m ²	
3F	倉庫/共用部	3,441 m ²	
2F	倉庫	3,172 m ²	事務所 共用部 270 m ²
1F	倉庫/バース	3,131 m ²	事務所 共用部 311 m ²
計	合計貸床面積 13,766m ² (4,164坪)		

※計画段階のため、表記内容については変動する可能性があります。

物件概要	
所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町 7丁目3番11
用途地域	工業専用地域
敷地面積	6,730 m ² (2,036坪)
延床面積	13,776 m ² (4,167坪)
構造・規模	S造/耐震/地上4階建、BOX型
環境認証	CASBEE Aランク認証取得予定

設備仕様	
梁下有効高	1.2.3.4階:H5,500mm
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	14台
一般駐車場	56台
トラック待機場	3台程度
荷物用EV	2基W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t 45m/min
垂直搬送機	2基W1,700×D1,500×H2,500 積載量1.5t ※パレットサイズ: W1,100×D1,100

バース・車路	
バース仕様	高床式
バース開口部OS	H4,500mm
バース有効奥行き	13,000mm
車路有効幅員	12,900mm
事務所仕様	
天井高	CH2,850mm
OAフロア	40mm



三井物産都市開発





三井物産都市開発株式会社
開発事業本部 テナントリレーション室


鈴木 充

下谷 一朝

井上 治彦

 080-5970-1769

 070-7471-8375

 080-5417-7791

 Mit.Suzuki@mitsui.com

 K.Shimotani@mitsui.com

 Haruh.Inoue@mitsui.com