



## 物流施設開発用地（仙台市宮城野区）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2025年3月24日付で仙台市宮城野区扇町4丁目において物流施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせします。

本案件は東北エリアでの2件目の開発案件となり、2027年3月の竣工を目指して事業推進しております。

本計画地は、仙台駅より6kmと市街地圏にあり、仙台東部道路「仙台東」ICより2km、仙台港から7km、JR仙台貨物ターミナル駅から5km、仙台空港から17kmと陸海空の多様な輸送モードの拠点として優位な立地に位置するとともに、物流大手各社の配送拠点を多く抱える宮城野区扇町エリアに位置しております。

当社は今後も三井物産グループの物流ネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造してまいります。

### 【計画概要（予定）】

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 所在地   | ： 宮城県仙台市宮城野区扇町4丁目      |
| アクセス  | ： 仙台東部道路「仙台東」ICから2.0km |
| 敷地面積  | ： 7,191㎡（2,175坪）       |
| 延床面積  | ： 14,633㎡（4,426坪）      |
| 規模・構造 | ： S造・4階建               |
| 着工    | ： 2026年4月              |
| 竣工    | ： 2027年3月              |

計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。