



## 賃貸マンション開発用地（東京都杉並区和泉4丁目）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2025年3月31日付で東京都杉並区に賃貸マンション開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

本計画地は、東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅から徒歩3分と駅近でありながらも環状七号線から一本入っていて、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた場所に位置しております。「方南町」駅は東京メトロ丸ノ内線(分岐線)の始発駅であり、新宿・渋谷等の都内西側のオフィス・商業エリアへのアクセスが良好な路線となっております。本物件は当社賃貸マンションシリーズ第七弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

### 【計画概要（予定）】

所在地	： 東京都杉並区和泉4丁目
アクセス	： 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩3分
敷地面積	： 740㎡（223坪）
延床面積	： 1,494㎡（452坪）
規模・構造	： RC造・5階建
着工	： 2025年秋
竣工	： 2027年冬

計画につきましては変更する場合がございます。  
また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

### 【計画パース】



イメージパースは設計資料を基に作成したものであり実際とは異なる場合がございます。