



物流施設開発用地（岡山県早島町）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は2024年5月30日付で岡山県都窪郡早島町に物流施設開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

本計画地は山陽自動車道「早島」ICから3kmに位置し、瀬戸中央自動車道へもアクセス容易で関西・中四国エリアをカバーする広域配送拠点に適した立地です。2024年問題を見据えた中継地点としての高いポテンシャルを有しており、岡山県総合流通センター内の高台に立地するため、BCP面でも優位性を発揮します。

当社は今後も三井物産グループの物流ネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造してまいります。

【計画概要（予定）】

所在地	： 岡山県都窪郡早島町矢尾815番
アクセス	： 山陽自動車道「早島」IC 3.0km JR山陽本線「中庄」駅 2.5km
敷地面積	： 9,388㎡（2,840坪）
延床面積	： 18,754㎡（5,624坪）
規模・構造	： S造・地上4階建
着工	： 2024年 9 月
竣工	： 2025年11月

※計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

【物件位置図】



【計画パース】



※イメージパースは設計資料を基に作成したものであり実際とは異なる場合がございます。