



## 賃貸マンション開発用地（東京都荒川区荒川4丁目）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2025年3月24日付で東京都荒川区に賃貸マンション開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

本計画地は、JR常磐線「三河島」駅、東京メトロ千代田線「町屋」駅から徒歩9分、京成本線「新三河島」駅から徒歩11分と3路線を使用できる利便性が優れた立地であり、東京駅・新橋等主要オフィスエリアへのアクセスが良好な立地です。また、都心の主要エリアにスピーディにアクセスできる交通利便性の高さに加え、共用部には居住者専用のワーカークラウンジを設置予定であり、都心で働く单身・DINKS層のニーズに応える賃貸マンションを目指します。

本物件は当社賃貸マンションシリーズ第五弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

### 【計画概要（予定）】

所在地	： 東京都荒川区荒川4丁目		
アクセス	： JR常磐線「三河島」駅	徒歩7分	
	： 東京メトロ千代田線「町屋」駅	徒歩9分	
	： 京成本線「新三河島」駅	徒歩11分	
敷地面積	： 341㎡（103坪）		
延床面積	： 2,558㎡（773坪）		
規模・構造	： RC造・地上14階建		
着工	： 2025年秋		
竣工	： 2028年冬		

計画につきましては変更する場合がございます。

また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。