



■ 物件概要

所在地 : 宮城県仙台市宮城野区扇町7丁目3番11(地番)
 敷地面積 : 6,730㎡ (2,036坪)
 延床面積 : 13,776㎡ (4,167坪)
 構造/階高 : 鉄骨造/地上4階建
 用途地域 : 工業専用地域
 アクセス : 仙台東部道路「仙台東IC」約2.1km
 JR仙石線「福田町駅」徒歩20分
 竣工 : 2025年9月末(予定)

■ 設備概要

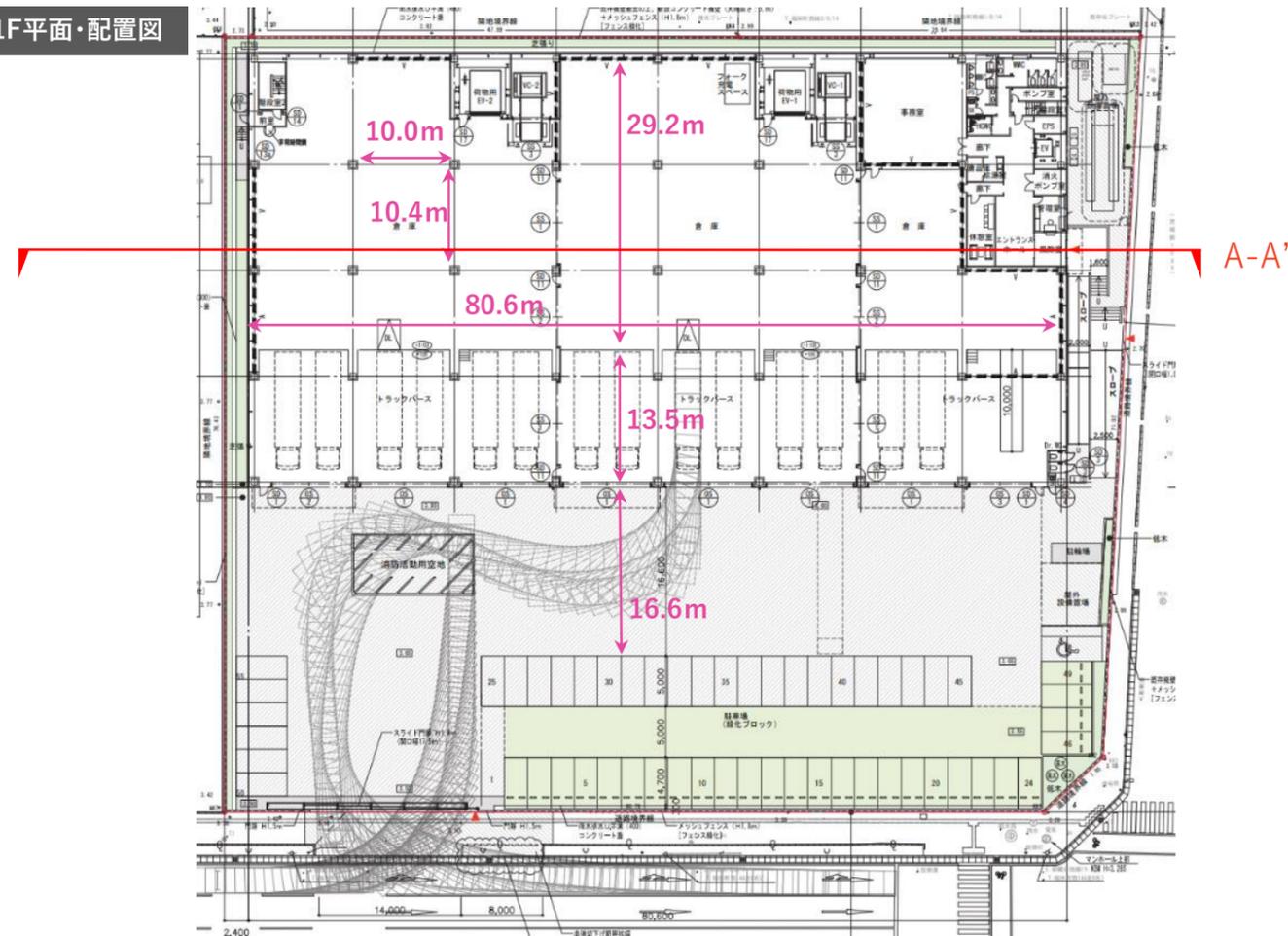
天井高 : 梁下有効5.5m
 床荷重 : 1.5 t/㎡
 バース : 14台
 トラック待機場 : 2台
 一般車駐車場 : 53台(身障者用1台含む)
 乗用EV : 1台(定員15人)
 荷物用EV : 2台(3.5t、W: 3m・D: 4m・H: 3.15m)
 垂直搬送機 : 2台(1.5t、W: 1.7m・D: 1.5m・H: 2.5m、カゴ車対応)

■ 主要インフラ

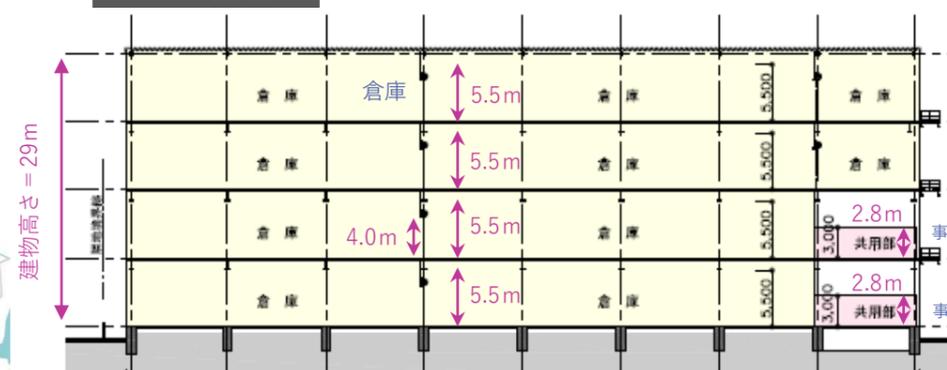
仙台空港 : 17.4km(約25分)
 仙台駅 : 6.6km(約15分)
 仙台港 : 7.6km(約15分)



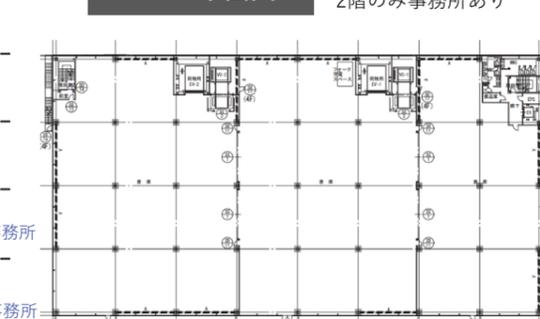
1F平面・配置図



A-A'断面図



2~4F平面図



■ 面積表

階	用途	面積	坪数
4F	倉庫	3,318㎡	(1,003坪)
	コア	123㎡	(37坪)
3F	倉庫	3,318㎡	(1,003坪)
	コア	123㎡	(37坪)
2F	倉庫	3,179㎡	(961坪)
1F	倉庫・バース	3,078㎡	(931坪)
	事務所	123㎡	(37坪)
合計	総貸床面積	13,766㎡	(4,164坪)

※本資料に記載の内容は現時点の想定であり、今後変更が生じる可能性があります。

【担当連絡先】 開発事業推進部

酒井 携帯/090-1222-9657 mail/ Nan.Sakai@mitsui.com
 菅原 携帯/080-8498-7897 mail/ Hiro.Sugawara@mitsui.com