

「(仮称)墨田区東向島2丁目賃貸レジデンス計画」新築工事着工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、東京都墨田区にて開発推進中の「(仮称)墨田区東向島2丁目賃貸レジデンス計画」の新築工事を2025年1月に着手致しましたのでお知らせします。本物件は都市型賃貸レジデンスブランド「ADDREA～アドレア～」の第一号案件として推進しております。

< (仮称)墨田区東向島2丁目賃貸レジデンス計画 完成イメージ >



外観



ラウンジ

【特徴】

- 住む人々に特別な体験を提供する**高級感**と**邸宅感**のある外観を誇ります。上質なデザインと細部にまでこだわった仕上げが、日々の生活をより豊かにします。
- **屋上テラス**と1階に**ラウンジ**を完備しています。

ラウンジは、**在宅勤務**や**リモートワーク**をサポートするため、静かで快適な空間で集中して仕事に取り組むことができ、効率的なワークライフバランスを実現します。

広々とした屋上テラスは、日中はリラックスしたり、夜には星空を眺めながらリフレッシュするのに最適です。都会の喧騒を忘れ、心地良いひとときをお過ごしください。さらに、**隅田川花火大会**を屋上から楽しむことができる予定です。

- 住戸間取りは1LDK（約30㎡）が16戸、2LDK（約44㎡）が16戸と**单身の方**や**DINKSの方々**に最適な間取りを用意しています。

【アクセス】

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩 9 分

東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅徒歩 3 分

京成押上線「京成曳舟」駅徒歩 5 分



【物件概要（予定）】

所在地	： 東京都墨田区東向島2丁目12-6
敷地面積	： 328㎡（ 99坪）
延床面積	： 1,564㎡（ 473坪）
構造・規模	： RC造・地上9階建
用途地域	： 南側計画道路より20m迄商業地域 / 20m以降準工業地域
総戸数	： 32戸 / 1LDK 16戸、2LDK 16戸
駐車場	： 1台
バイク	： 4台
駐輪場	： 40台
竣工	： 2026年6月

上記仕様・面積等は変更する場合がございます。

本物件に関するお問合せは下記メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail: gpkasuishintkzrd@dg.mitsui.com