

2024年5月末竣工

 LOGiBASE

 LOGiBASE

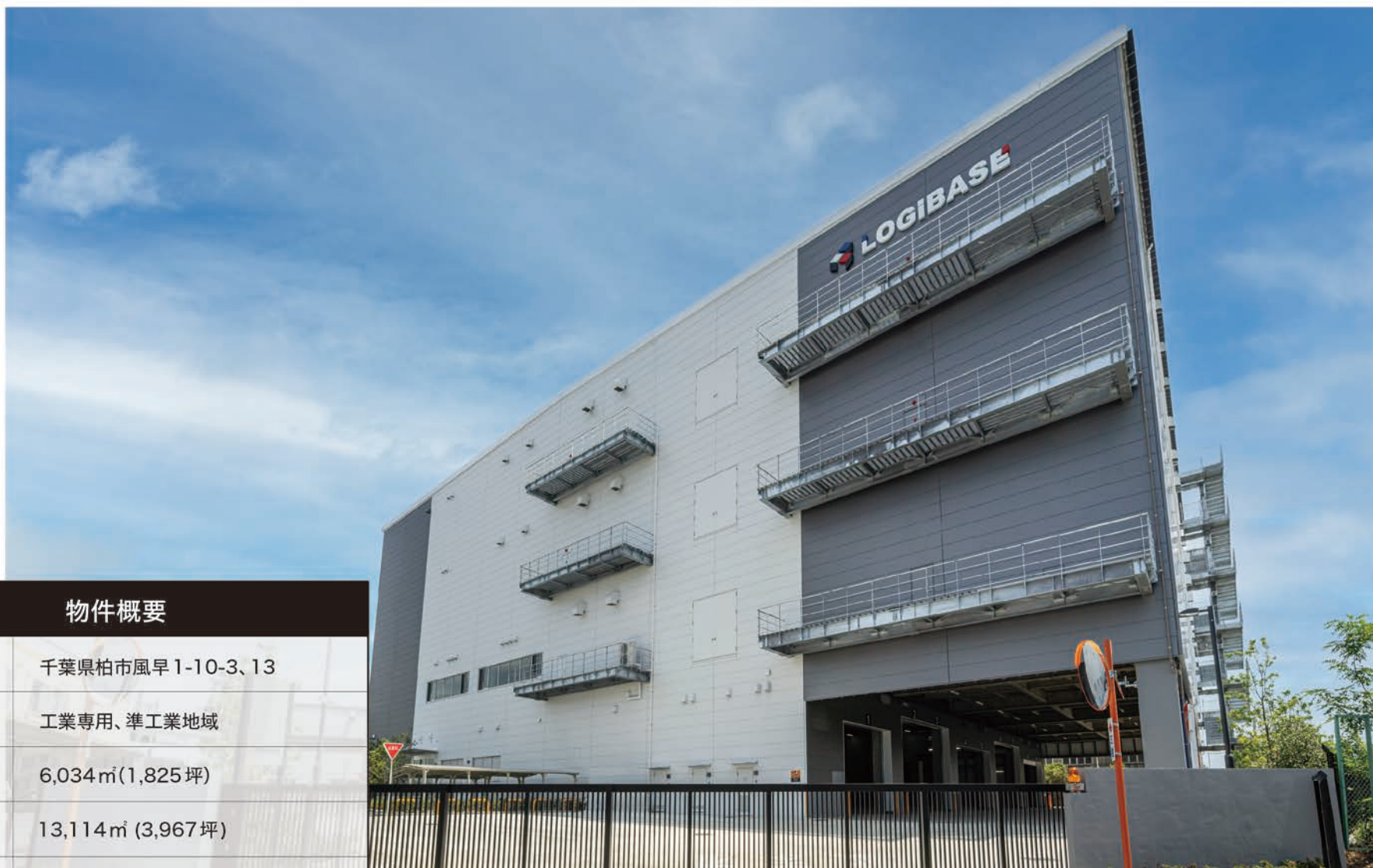


MITSUMI & CO.
Real Estate Ltd.

三井物産都市開発

LOGiBASE 柏

取り回しの良い規模感、
充実の縦搬送で効率的な運用ができる物流施設



物件概要

所在地	千葉県柏市風早1-10-3、13
用途地域	工業専用、準工業地域
敷地面積	6,034㎡(1,825坪)
延床面積	13,114㎡(3,967坪)
構造・規模	RCS造/耐震/地上4階建、BOX型

24時間稼働可能な工業地域、
国道16号線に面した柏ICまでアクセス良好な立地



※本物件からの距離はGooglemap参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります



※本物件からの距離はGooglemap参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

都心・首都圏広域への配送が可能

柏ICまで約12km、三郷JCTまで約23km、京葉JCTまで約19kmの距離に位置し、常磐自動車道へのアクセスが良好なために、都心・首都圏への配送に適した土地です。

千葉県内・柏周辺への高頻度の配送が可能

柏周辺の幹線道路である国道6号・国道16号・常磐自動車道に近接した立地を生かし、千葉県東葛・ベイエリアへの高頻度の配送が可能となります。

主要な路線業者が物件周辺に複数あるため、急な荷物にも迅速で柔軟な対応が可能な立地

集荷拠点

主な路線業者の拠点数

10km圏内 約 **11** 拠点

本物件を中心として約10km圏内のエリアには、主要な路線業者の拠点が11拠点あるため、急な荷物等、臨機応変に対応することが可能です。主要な路線業者が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等によって利用拠点を使い分けることが可能です。



※距離の計測方法については直線距離とし、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります
※2024年1月時点

主な路線業者の拠点

5km圏内 約 **6** 拠点

- ヤマト運輸
- 福山通運
- 日本通運
- 西濃運輸

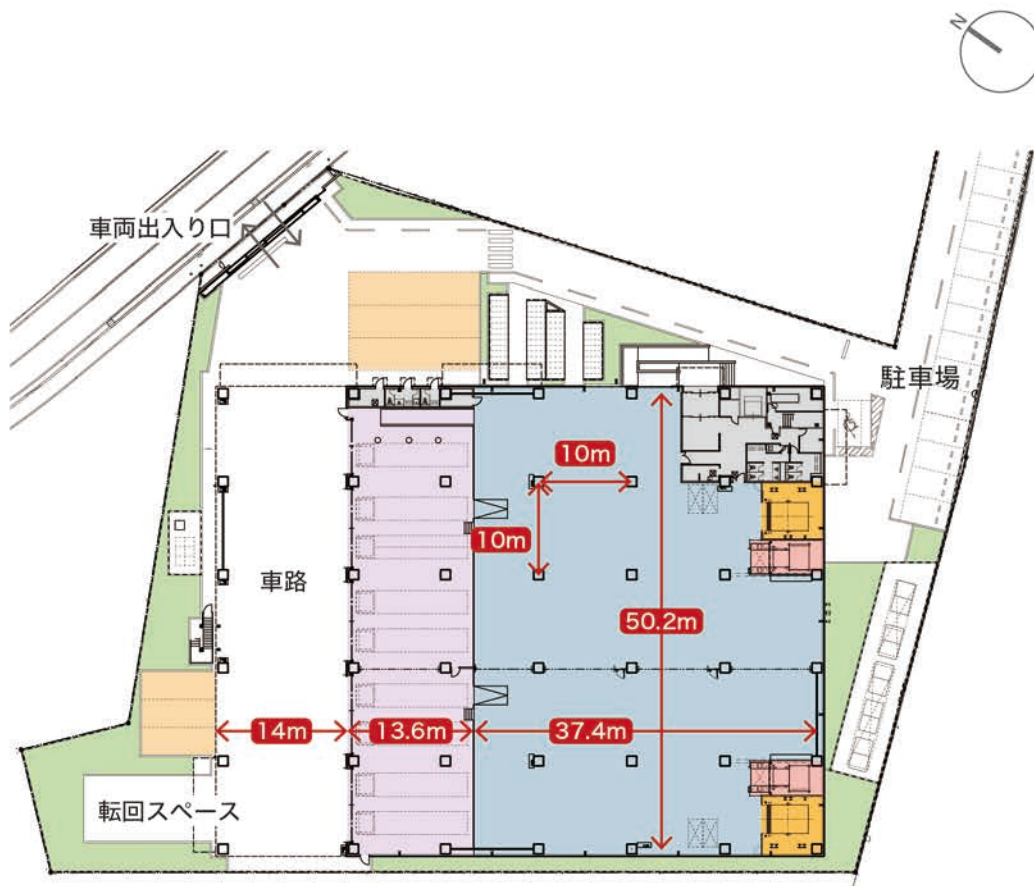
10km圏内 約 **5** 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便

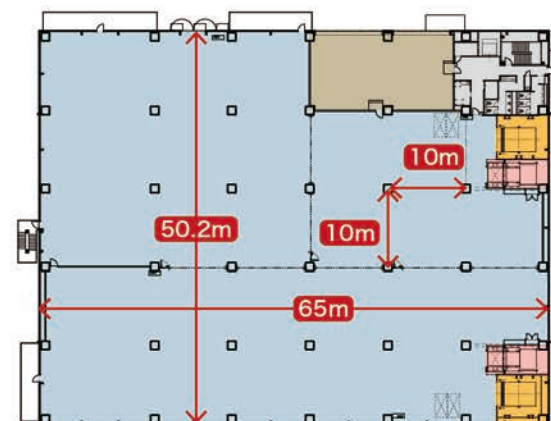
コンパクトで取り回しの良い規模感、
充実の縦搬送による効率的な業務が可能な設計

- ：事務所
- ：垂直搬送機
- ：荷物用EV
- ：トラックバース
- ：緑地帯
- ：トラック待機場

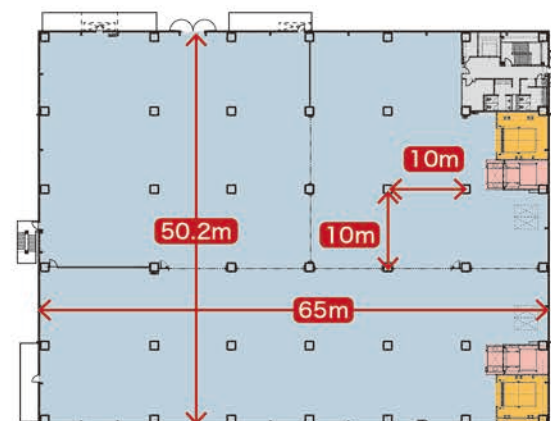
1階平面図・配置図



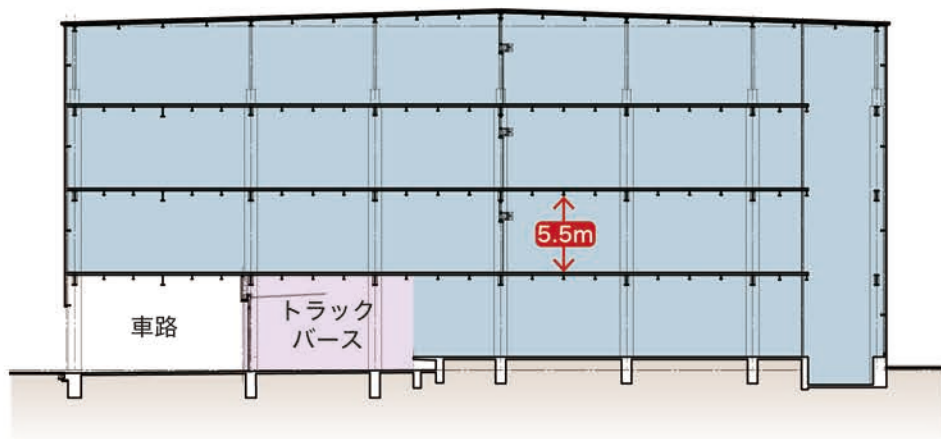
2階平面図



3・4階平面図



各階梁下有効高5.5m確保、床荷重1.5t/m²
 ウイング車対応5.5mのバース開口OS 2箇所設置



4F	倉庫/共用部		3,263㎡
3F	倉庫/共用部		3,263㎡
2F	倉庫/共用部	3,077㎡	事務所 186㎡
1F	倉庫/共用部/バース		2,560㎡
計	合計貸床面積	12,349㎡ (3,736坪)	

物件概要	
所在地	千葉県柏市風早1-10-3、13
用途地域	工業専用、準工業地域
敷地面積	6,034㎡ (1,825坪)
延床面積	13,114㎡ (3,967坪)
構造・規模	RCS造/耐震/地上4階建、BOX型
環境認証	CASBEE Aランク認証取得済み

設備仕様	
梁下有効高	1.2.3.4階:H5,500mm
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	9台
一般駐車場	19台+身体障害者1台
トラック待機場	6台 (大型車3台・小型車3台)
荷物用EV	2基
垂直輸送機	2基

バース・車路	
バース仕様	高床式
バース開口部OS	4,500mm/5,500mm 3箇所 2箇所
バース有効奥行き	12,800mm
車路有効幅員	12,350mm
事務所仕様	
天井高	CH2,800mm
OAフロア	40mm



三井物産都市開発



三井物産都市開発株式会社
開発事業本部 テナントリレーション室


鈴木 充

下谷 一朝

井上 治彦

 080-5970-1769

 070-7471-8375

 080-5417-7791

 Mit.Suzuki@mitsui.com

 K.Shimotani@mitsui.com

 Haruh.Inoue@mitsui.com