



賃貸マンション開発用地（東京都荒川区町屋1丁目）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2024年8月30日付で東京都荒川区に賃貸マンション開発用地を取得致しましたのでお知らせします。

計画地は、東京メトロ千代田線「町屋」駅から徒歩2分、京成本線「町屋」駅から徒歩4分と駅近かつ、大手町・日比谷・霞が関等主要オフィスエリア・商業エリアへのアクセスが良好な立地です。また、都心の主要エリアにスピーディにアクセスできる交通利便性の高さに加え、計画地は再開発された駅前の利便性を享受しつつも商店街から一步奥まった立地による落ち着いた住環境となっております。

本物件は当社賃貸マンションシリーズ第三弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

【計画パース】



【計画概要（予定）】

- 所在地：東京都荒川区町屋1丁目
- アクセス：東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩2分
京成本線「町屋」駅 徒歩4分
都電荒川線「町屋駅前」駅 徒歩2分
- 敷地面積：370㎡（110坪）
- 延床面積：2,310㎡（700坪）
- 規模・構造：RC造・地上13階建
- 着工：2025年春
- 竣工：2027年冬

※計画につきましては変更する場合がございます。また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

【エントランスイメージ】



※イメージパースは設計資料を基に作成したものであり実際とは異なる場合がございます。