



賃貸マンション開発用地（東京都杉並区）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2024年9月24日付で東京都杉並区に賃貸マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせします。

計画地は、東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅から徒歩4分、JR中央線「阿佐ヶ谷」駅から徒歩9分と駅近かつ、新宿・渋谷等の都内西側のオフィスエリア・商業エリアへのアクセスが良好な立地です。また、都心の主要エリアにスピーディにアクセスできる交通利便性の高さに加え、計画地周辺には大小様々な商店街が点在しており、生活利便施設が充実した住環境となっております。

本物件は当社賃貸マンションシリーズ第四弾であり、三井物産グループとして豊かな暮らしを提供すべく、利用者ニーズを的確につかみ最適なレジデンス開発を継続していきます。

【計画概要】

所在地	東京都杉並区成田東5丁目		
アクセス	東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅	徒歩4分	
	JR中央線「阿佐ヶ谷」駅		徒歩9分
敷地面積	280㎡（85坪）		
延床面積	1,350㎡（410坪）（予定）		
規模・構造	RC造・12階建（予定）		
着工	2025年夏（予定）		
竣工	2026年冬（予定）		

※本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。