

2025年3月末 竣工予定

 LOGiBASE

 LOGiBASE



MITSUBI & CO.
Real Estate Ltd.

三井物産都市開発

(仮称)一宮市大和町物流センター

約3,400坪の規模感で1棟使いが可能、
充実の縦搬送で効率的な運用ができる物流施設

物件概要

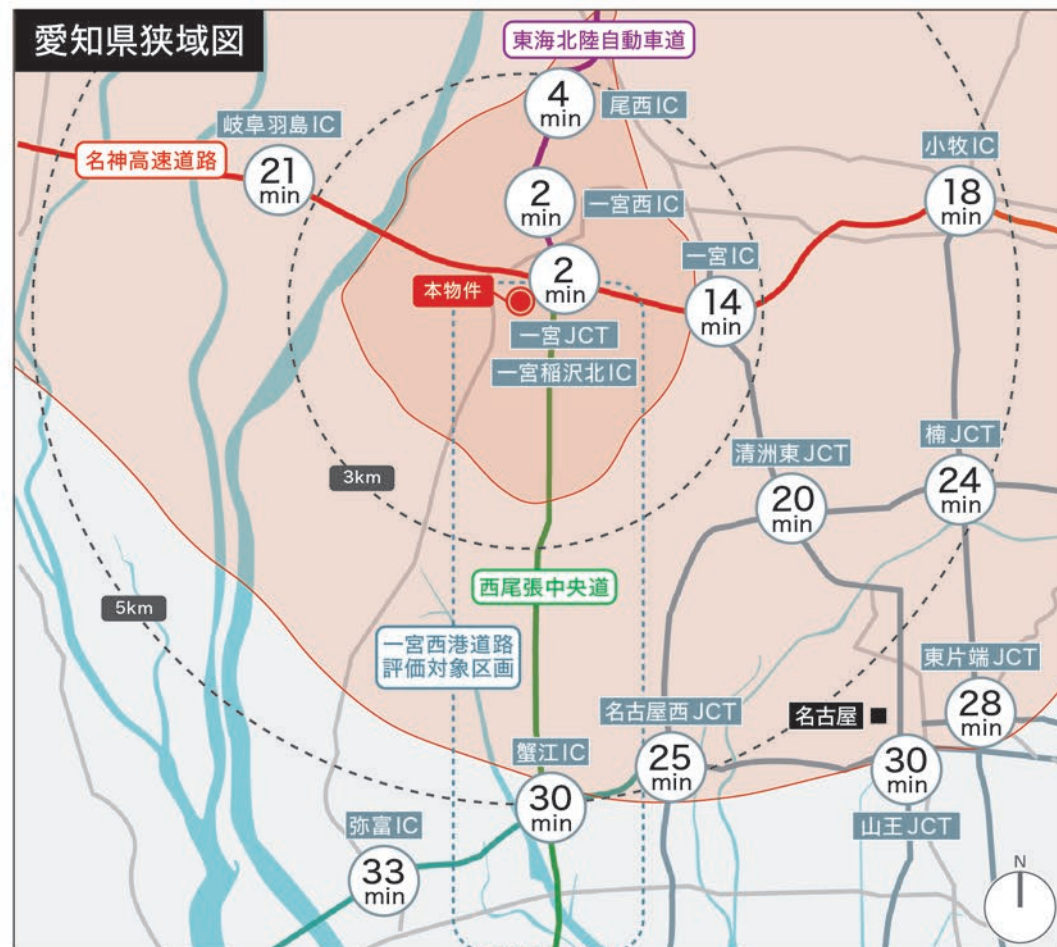
所在地	愛知県一宮市大和町北高井字千束55番他
用途地域	市街化調整区域(地区計画制定)
敷地面積	6,370㎡(1,926坪)
延床面積	11,362㎡(3,437坪)
構造・規模	S造/耐震/地上3階建、BOX型



一宮JCTから0.4km、
東名・名神高速道路へのアクセスが良好な好立地



※本物件からの距離はGooglemap参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります



※本物件からの距離はGooglemap参照となり、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります

名古屋市だけでなく、全方位への広域配送が可能

東西への大動脈となる東名・名神高速道路へのアクセスが良好な一宮JCTから、0.4kmの好立地のため、名古屋市だけでなく、関東・関西エリアへの広域配送に適した立地です。

愛知県内・名古屋エリアへの高頻度配送が可能

主要地方道路である西尾張中央道や計画予定の一宮西港道路へアクセスが良好な立地を生かし、名古屋エリアへの高頻度配送が可能となります。

主要な路線業者が物件周辺に複数あるため、急な荷物にも迅速で柔軟な対応が可能な立地

集荷拠点

主な路線業者の拠点数

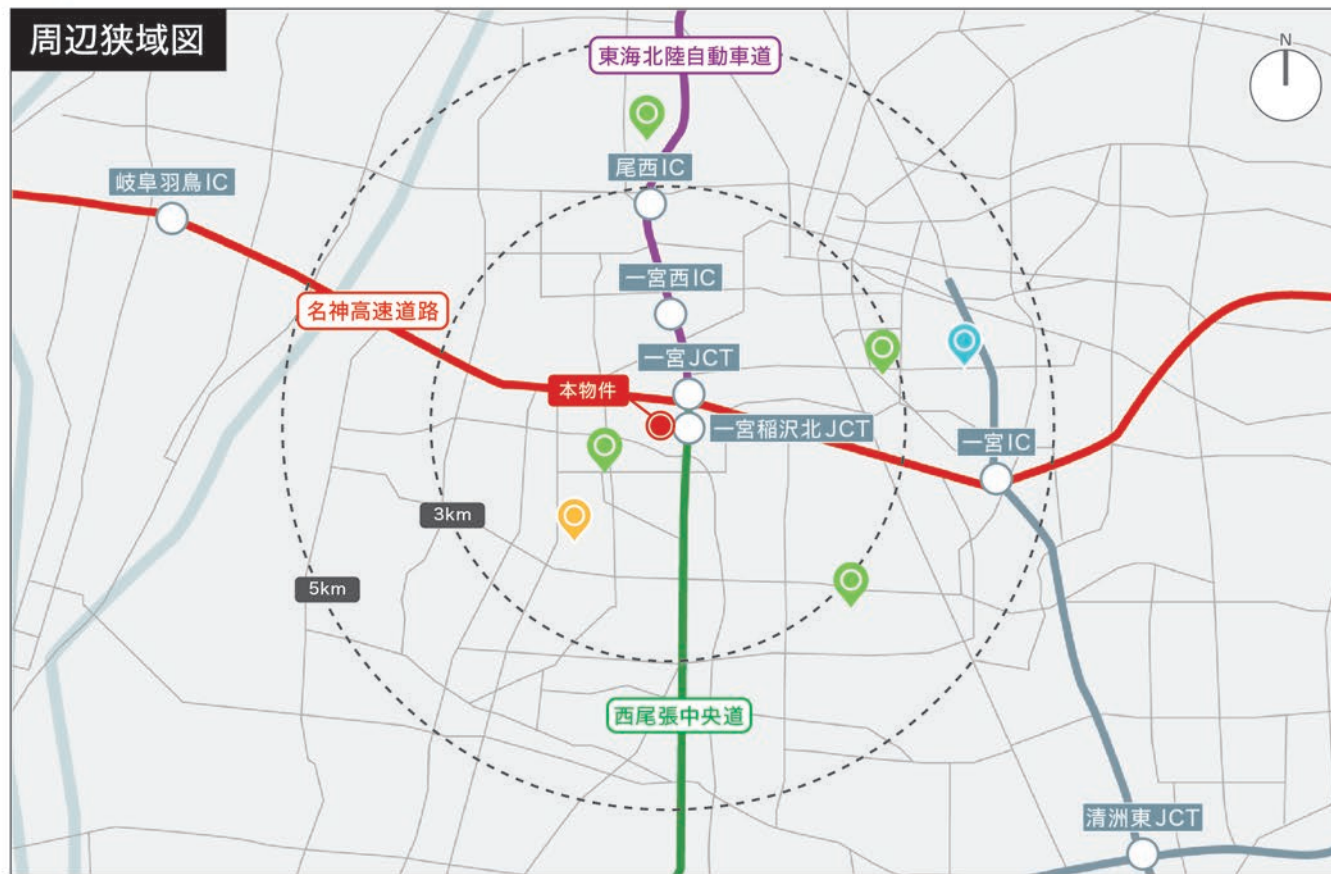
5km 圏内

約 **6**

拠点

本物件を中心として約5km圏内のエリアには、主要な路線業者の拠点が6拠点あるため、急な荷物等、臨機応変に対応することが可能です。主要な路線業者が周辺に複数あることで、集荷時間や荷物量等によって利用拠点を使い分けることが可能です。

周辺狭域図



※距離の計測方法については直線距離とし、計測方法によっては記載内容と相違がある可能性があります
※2024年1月時点

主な路線業者の拠点

3km 圏内

約 **3** 拠点

- ヤマト運輸
- 佐川急便

5km 圏内

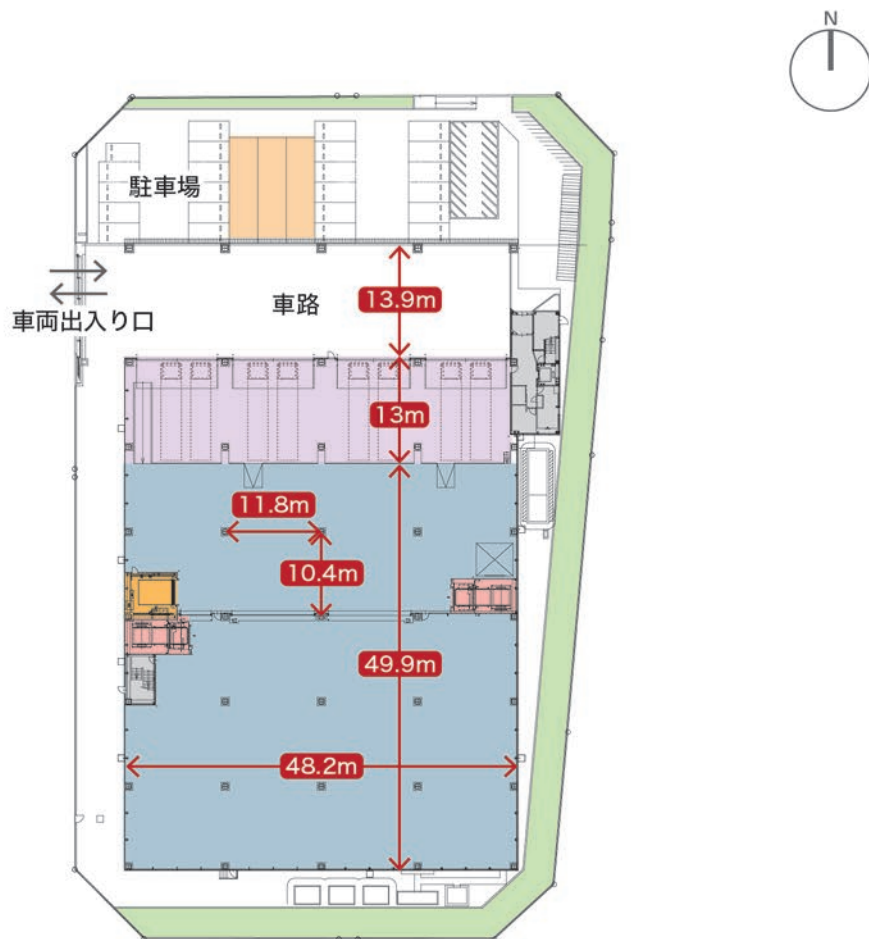
約 **3** 拠点

- ヤマト運輸
- 西濃運輸

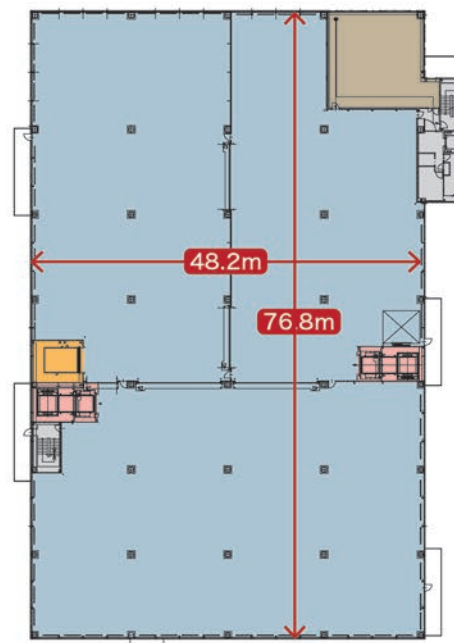
1棟使いのため様々なレイアウトに対応可能なフロアプラン、
低層を生かした効率的な業務が可能な設計

- : 事務所
- : 垂直搬送機
- : 荷物用EV
- : トラックバス
- : 緑地帯
- : トラック待機場

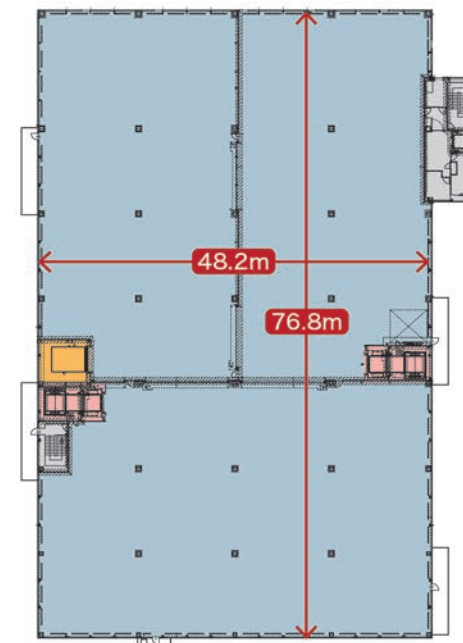
1階平面図・配置図



2階平面図

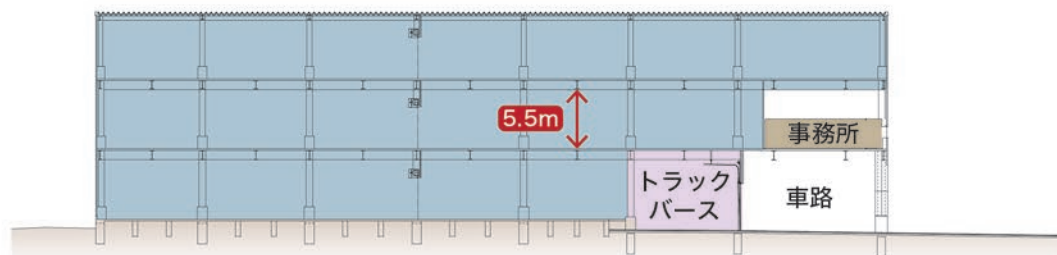


3階平面図



各階梁下有効高5.5m確保、床荷重 1.5t/m²
 荷物用EV1基、垂直搬送機2基設置

- 
 各階梁下有効
5.5m以上確保
- 
 各階床荷重
1.5t/m²
- 
 一般車用
駐車場 27台
- 
 トラック
待機場 3台
- 
 トラック
バース 8台
- 
 荷物用EV
1基
- 
 垂直搬送機
2基
- 
 40ftトレーラー
対応
- 
 人感センサー付
LED



3F	倉庫 / 共用部	3,779㎡	
2F	倉庫 / 共用部	3,630㎡	事務所 149㎡
1F	倉庫 / 共用部 / バース	3,109㎡	
計	合計貸床面積	10,667㎡ (3,226坪)	

物件概要	
所在地	愛知県一宮市大和町北高井字千束55番他
用途地域	市街化調整区域(地区計画制定)
敷地面積	6,370㎡(1,926坪)
延床面積	11,362㎡(3,437坪)
構造・規模	S造/耐震/地上3階建、BOX型
環境認証	ZEB Ready・CASBEE Aランク認証取得予定

設備仕様	
梁下有効高	1.2.3階:H5,500mm
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	8台
一般駐車場	27台
トラック待機場	3台
荷物用EV	1基W3,000×D4,000×H3,150 積載量3.5t 45m/min
垂直搬送機	2基W1,700×D1,700×H2,000 積載量1.5t 50m/min程度 ※パレット、カゴ車併用

※計画段階のため、表記内容については変動する可能性があります。

バース・車路	
バース仕様	高床式
バース開口部OS	H4,500mm
バース有効奥行き	13,000mm
車路有効幅員	12,900mm
事務所仕様	
天井高	CH2,850mm
OAフロア	40mm




三井物産都市開発



三井物産都市開発株式会社
開発事業本部 テナントリレーション室

鈴木 充

 080-5970-1769


 Mit.Suzuki@mitsui.com

下谷 一朝

 070-7471-8375

 K.Shimotani@mitsui.com

井上 治彦

 080-5417-7791

 Haruh.Inoue@mitsui.com