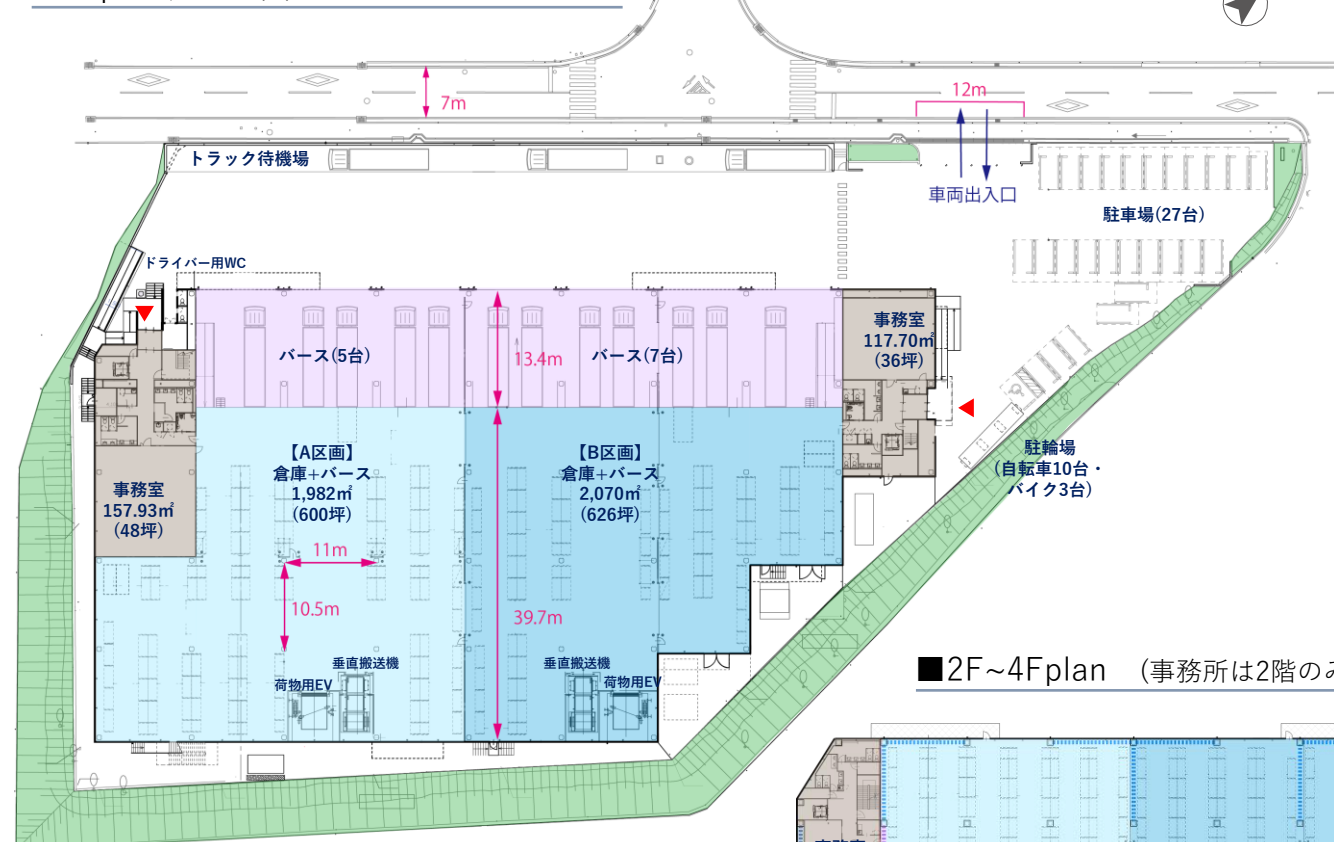


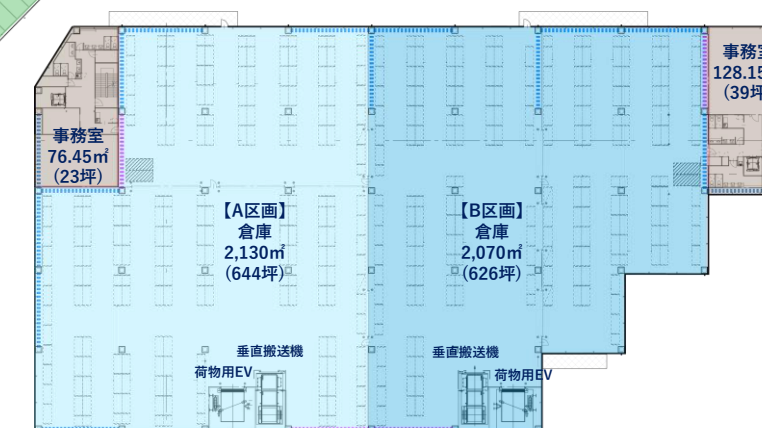


「早島IC」まで約3km。山陽自動車道・瀬戸中央自動車道へアクセス容易で関西・中四国エリアをカバー可能。2024年問題を見据えた中継地点としてのポテンシャル高く、2分割対応可能で多様なニーズにも柔軟に対応。岡山県総合流通センター内の高台に位置し、BCP面も安心の立地。

■1Fplan、配置図

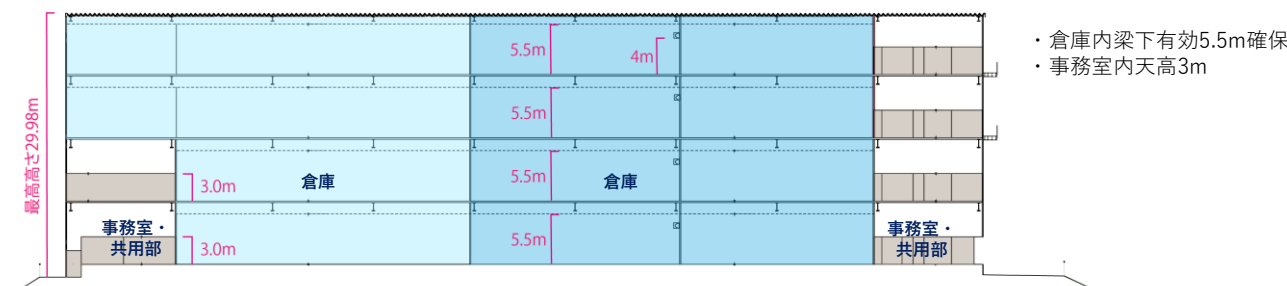


■2F~4Fplan (事務所は2階のみ)



- 40ftトレーラーも通行可能な設計 (入退場方向は制限あり)
乗用車駐車場27台 (身障者用含む) 確保
1階に男女別ドライバー用WC設置
東西共用部に休憩室設置
全館LED照明を採用
屋上太陽光パネル設置 (予定)
ICカードリーダーによる入室管理(電気錠制御)+インターホン実装
ITV設備を各所に実装

■断面図



- 倉庫内梁下有効5.5m確保
事務室内天井高3m

■面積表

Table with columns for floor level (4F, 3F, 2F, 1F, 合計, 一棟) and area details for A and B warehouse sections, including office and common areas.

※本資料に記載の内容は現時点の想定であり、今後変更が生じる可能性があります。

【担当連絡先】 開発事業推進部

酒井 携帯/ 090-1222-9657 mail/ Nan.Sakai@mitsui.com
菅原 携帯/ 080-8498-7897 mail/ Hiro.Sugawara@mitsui.com



■物件概要

- 所在地 : 岡山県都窪郡早島町矢尾815 (地番)
敷地面積 : 9,388㎡ (2,840坪)
延床面積 : 18,638㎡ (5,638坪)
構造/階高 : 鉄骨造/地上4階建
用途地域 : 準工業地域
アクセス : 山陽自動車道「早島IC」約3.0km
JR山陽本線「中庄駅」約2.5km
竣工 : 2025年10月末 (予定)

■設備概要

- 天井高 : 梁下有効5.5m
床荷重(倉庫部) : 1.5 t / ㎡
バース : 12台
トラック待機場 : 約3台
一般車駐車場 : 27台 (身障者用1台含む)
乗用EV : 2台 (定員11人)
荷物用EV : 2台 (3.5t、W: 3m・D: 4m・H: 3.15m)
垂直搬送機 : 2台 (1.5t、W: 1.7m・D: 1.5m・H: 2.5m、カゴ車対応)

■アクセス

