



## 「LOGIBASE 茨木彩都」竣工

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）がプロジェクトマネジメント業務を受託し、大阪府茨木市彩都にて開発を進めてきた物流施設「LOGIBASE 茨木彩都」が、今般建物竣工致しました。

本物件は、新名神高速道路「茨木千提寺IC」、名神高速道路「茨木IC」までアクセス良好な立地にあり、西日本をカバーする広域配送拠点としても活用が可能です。

6階層のうち、1階～5階を効率的な積み下ろしが可能なランプウェイ式、5階、6階を保管効率の良いメゾネット式を採用し、幅広い企業にご利用いただける設計としております。

当社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を担う会社として、企業活動のニーズに応える物流施設適地を見定め、物流施設開発事業を進めて参ります。

本物件の入居に関するお問合せは以下メールアドレスまでご連絡下さい。

【お問合せ先】 開発事業推進部 担当 Mail : [LOGIBASE\\_infoTKZRD@mitsui.com](mailto:LOGIBASE_infoTKZRD@mitsui.com)

### < LOGIBASE 茨木彩都 建物外観 >



## 【建物概要】

所在地 : 大阪府茨木市彩都はなだ2丁目3  
アクセス : 名神・新名神高速道路「茨木千提寺IC」から1.5km  
用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）  
用途地域 : 準工業地域  
竣工 : 2025年1月  
敷地面積 : 38,543㎡（11,659坪）  
延床面積 : 89,967㎡（27,215坪）  
規模・構造 : RCS造・地上6階建  
事業主 : 三井物産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション  
設計・施工 : 株式会社フジタ

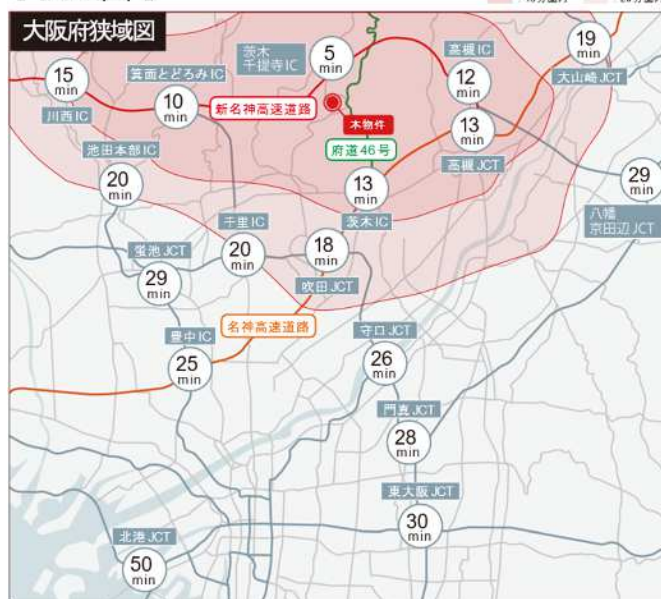
## 【アクセス】

「LOGIBASE茨木彩都」は新名神高速道路「茨木千提寺IC」、名神高速道路「茨木IC」までアクセス良好な立地にあり、大阪府内をはじめ、京都・神戸エリアをカバーする広域配送拠点としても活用が可能です。また、重要地方道路である府道46号へのアクセス良好な立地を活かし、大阪市街地エリアへの高頻度配送を可能とする立地にあります。

## 【広域図】



## 【狭域図】



## 【建物の特徴】

本物件は、6階層のうち、1階～5階を効率的な積み下ろしが可能なランプウェイ式、5～6階を保管効率の良いメゾネット式を採用しています。5～6階部分についてはワンフロア約3500坪の大きさに対し垂直搬送機と荷物用EVを4基ずつ設置することで縦搬送に適した設えとしています。

## 【主な仕様・設備】

床荷重 : 1階 2.5t/㎡、2階～6階 1.5t/㎡（倉庫エリア）  
天井高 : 4階 梁下有効6.5m、1～3階・5～6階梁下有効5.5m  
搬送機 : （5階、6階）垂直搬送機 4基、荷物用EV 2基  
駐車場 : 乗用車駐車場 101台  
バス台数 : 1～5階：28台/階