



## 物流施設開発用地（愛知県豊田市）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、2024年4月25日付で愛知県豊田市に物流施設開発用地を取得する契約を締結致しましたのでお知らせします。

本計画地は、名鉄三河線「猿投駅」から約4.7km、猿投グリーンロード「西広瀬IC」から約0.2kmに立地、広域配送拠点として利用可能な優れた物流適地です。

当社は今後も三井物産グループの物流ネットワークを活用し、利用者ニーズを的確につかみ、物流機能・物流サービスの高度化・多様化に応える物流インフラ基盤としてのハード&ソリューションを提供し、企業の経営戦略に新しい価値を創造してまいります。

### 【計画概要（予定）】

- 所在地：愛知県豊田市御船町山ノ神56番地  
 アクセス：猿投グリーンロード「西広瀬IC」0.2km、名鉄三河線「猿投駅」4.7km  
 敷地面積：13,617m<sup>2</sup>（4,119坪）  
 延床面積：18,210m<sup>2</sup>（5,508坪）  
 規模・構造：S造・地上3階建  
 着工：2025年春  
 竣工：2026年夏

計画につきましては変更する場合がございます。  
 また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

### 【計画パース】



イメージパースは設計資料を基に作成したものであり実際とは異なる場合がございます。

### 【物件位置図】

