

物流施設開発用地（仙台市宮城野区扇町7丁目）の取得

三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：土原伸）は、弊社において13案件目の新築物流施設となる「(仮称)仙台市宮城野区扇町物流センター」開発用地（宮城県仙台市宮城野区扇町）を2023年10月31日付で取得いたしましたので、お知らせします。

本案件では4層Box型の倉庫を想定して基本設計を進めており、2024年年10月に新築工事着工、2025年9月の竣工を目指して事業推進しております。

本計画地は、仙台駅より7kmと市街地圏にあり、仙台東部道路「仙台東」ICより1.9km、仙台港から8km、JR仙台貨物ターミナル駅から5km、仙台空港から17kmと陸海空の多様な輸送モードの拠点として優位な立地に位置するとともに、物流大手各社の配送拠点を多く抱える宮城野区扇町エリアに位置しております。

当社は今後も三井物産グループの国内不動産開発事業を一手に担う会社として、企業活動のニーズに応える物流施設開発事業を進めて参ります。

【計画概要（予定）】

所在地	： 宮城県仙台市宮城野区扇町7丁目
アクセス	： 仙台東部道路「仙台東」ICから1.9 km JR仙石線「福田町」駅から徒歩20分
敷地面積	： 6,730㎡（2,036坪）
延床面積	： 13,776㎡（4,167坪）
規模・構造	： S造・地上4階建
着工	： 2024年10月
竣工	： 2025年 9 月

計画につきましては変更する場合がございます。
また、本物件の詳細及びスケジュール等につきましては、今後、順次発表予定です。

【物件位置図】



【計画パース】



イメージパースは設計資料を基に作成したものであり実際とは異なる場合がございます。